



1

La baie de La Baule, un idéal

Faisant partie des plus belles baies du monde, la baie de La Baule ne cesse d'attirer une clientèle variée, en quête d'une douceur de vivre balnéaire, plus que jamais plébiscitée.

Par Radia Amar

La Baule-Escoublac doit avant tout sa renommée à sa plage, l'une des plus longues d'Europe. De Pornichet au Pouliguen, elle s'étend sur 9 km. Dotée d'une image chic et élégante, toute la baie est ponctuée d'hôtels prestigieux et de villas au charme historique. Les ports qui encadrent La Baule confirment la vocation nautique de la station balnéaire, qui au-delà du front de mer, offre un décor volontiers plus campagne, avec ses belles villas nichées dans la pinède. Depuis 150 ans - date de l'arrivée du chemin de fer - La Baule se développe, offrant à ses résidents, habitants et touristes, un art de vivre s'exprimant avec douceur entre sports en plein air, séances de thalasso, activités familiales et soirées

(1) Située côté campagne et golf à La Baule, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison contemporaine de 235 m² (6 pièces) sur un terrain paysager et arboré de 3942 m² offre des prestations de qualité et une décoration soignée.

721.000 €. Christophe Pemaud Immobilier (02 51 75 02 95 - 06 62 85 10 43).

(2) Au centre de Pornichet, ce bien se compose de deux maisons. La maison principale comprend 3 chambres, tandis que la seconde est distribuée en 3 T3.

765 000 €. Agence de la Pointe du Bec (02 49 63 41 30).



2



Christophe Pernaud,
Christophe Pernaud
Immobilier. (02 51 75 02 95 -
06 62 85 10 43)



(1) Cette charmante chaumière de 160 m² se dresse sur un agréable terrain paysager arboré de 3303 m² dans un hameau typique du Parc Régional de la Brière à 1 km de La Madeleine. 520.000 €. Christophe Pernaud Immobilier (02 51 75 02 95 - 06 62 85 10 43).

(2) Cette propriété de plain-pied située à La Baule comprend un lumineux double séjour et 4 chambres dont une suite parentale. Un grenier à vin, des dépendances, une piscine intérieure et 3 terrasses complètent ce bien aux prestations haut de gamme. 962.550 €. Agence de la Pointe du Bec (02 49 63 41 30).

**Dans nos
prochains numéros :
Piscines
sur-mesure.
Pornichet.**

au Casino. Ce « lifestyle » se savoure également sous les halles de Pornichet ou au marché de La Baule ainsi qu'au sein de ses bonnes tables réputées ou ses cafés conviviaux comme le Bidule à Pornichet affichant souvent complet à l'heure de l'apéritif. Que ce soit à Escoublac, à La Baule-les-Pins, dans le quartier des Oiseaux ou le quartier Benoît, à Pornichet ou au Pouliguen, les villas et appartements de qualité ne manquent pas sur la baie. Le plus compliqué ? Trouver le bien de ses rêves dans ce marché immobilier où la demande demeure supérieure à l'offre. Pour ce faire, il est important de se rapprocher des bons professionnels, experts de la baie et dotés d'un précieux carnet d'adresse.

Jouant la carte de la proximité depuis 30 ans, Christophe Pernaud à la tête du cabinet indépendant Christophe Pernaud Conseil Immobilier, sillonne la presqu'île en quête de biens de qualité, et en connaît chaque recoin. Fort d'un excellent relationnel construit dans le temps sur la confiance et le respect, ce professionnel d'expérience privilégie la qualité à la quantité et présente souvent des

biens recherchés en exclusivité à l'image de cette belle maison contemporaine de 235 m² située côté campagne à La Baule affichée à 721.000 €, ou encore cette chaumière de charme de 160 m² nichée dans un hameau typique du parc régional de Brière, présentée à 520.000 €. Le marché post crise sanitaire ? « Je ne suis ni pessimiste ni optimiste, juste pragmatique, je préfère encore observer les comportements d'achat. Cette situation a forcément bouleversé de nombreuses personnes, toutefois pour l'heure le marché est reparti à l'identique avec une demande soutenue pour l'ensemble du secteur. Le plus compliqué demeure de proposer des biens correspondant réellement aux attentes des clients, que ce soit à La Baule, au Pouliguen, et à Pornichet, proches de la mer et des commerces, que ce soit pour une résidence secondaire ou une installation principale. » Le professionnel possède à ce jour un portefeuille de biens variés, affichés à leur prix juste et, de par son expérience, il orchestre des transactions sûres en toute sécurité.

REJOIGNEZ MAISONS
ET APPARTEMENTS

