



Pour les amateurs de CALME et de NATURE



6 pièces | 4 chambres | 180 m²

Réf. : 1087

Pour les amateurs de CALME et de NATURE à environ 10 mn de GUERANDE

MAISON de 6 PIECES d'environ 180 m² sur terrain arboré et paysager de 2 ha 17 a 70 ca sans aucun vis à vis :

- En rez de chaussée : ENTREE, espace SALLE à MANGER et SALON avec cheminée (insert) l'ensemble d'env. 50 m² donnant sur TERRASSE SUD d'env. 30 m² et terrain, CUISINE meublée et équipée en partie ouverte, BUREAU (ou CHAMBRE, poss. salle d'eau) accès VERANDA sur jardin, wc indépendant, cellier, buanderie, réserve, placards,

- A l'étage : SUITE PARENTALE avec salle de bains privative, wc indépendant, placards, 2 autres CHAMBRES, salle de bains, wc et placards.

Dépendance : un GRAND GARAGE et REMISE.

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **303,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie E)

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe)

