



EXCLUSIVITE T2 LA BAULE FACE MER



2 pièces | 1 chambre | 44,23 m²

Réf. : 1102

EXCLUSIVITE !

LA BAULE FACE MER au 3ème étage (=4ème niveau avec ascenseur)
d'une résidence de standing avec accès sécurisé à la plage...

BEL APPARTEMENT 2 PIECES de 44,23 m² (carrez) comprenant ENTREE et dégagement avec placards et penderie, un ESPACE à VIVRE de 25,50 m² comprenant SEJOUR et CUISINE ouverte meublée et équipée sur TERRASSE de 13,58 m² (profondeur 2,40 m), un COIN NUIT avec porte coulissante et placard, une SALLE de BAINS, un WC indépendant.

Dépendances : PARKING en sous-sol et CAVE,

Autres renseignements : Volets électriques, chauffage par convecteurs,

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Copropriété de 148 lots principaux. Pas de procédures en cours. Charges d'env. 840 euros/an.(70/mois).

Consommation énergétique **247,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe)



