



SAINT NAZAIRE OUEST T2 DERNIER ETAGE



2 pièces | 1 chambre | 44,10 m²

Réf. : 1119

EXCLUSIVITE !

SAINT NAZAIRE OUEST proche GAVY - POLYCLINIQUE de l'EUROPE - LES ROCHELLES

APPARTEMENT T2 de 44,10 m² au 2ème et DERNIER étage d'une résidence de standing située dans un environnement CALME et RESIDENTIEL.

Cet appartement comprend une ENTREE avec placard (cumulus), un ESPACE à VIVRE de 23,57 m² avec SEJOUR et CUISINE ouverte (non équipée) sur BALCON, une CHAMBRE, une SALLE de BAINS avec wc.

Dépendances :

Un PARKING extérieur privatif, une CAVE.

Autres renseignements :

Chauffage par convecteurs électriques, cumulus, double vitrage, compteur individuel d'eau,

Renseignements complémentaires :

Copropriété de 28 lots principaux. Pas de procédures en cours. Charges d'env. 620euros/an.

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **215,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe)



