



## T3 LA BAULE les PINS à 270 m de la PLAGE !



3 pièces | 2 chambres | 58,14 m<sup>2</sup>

Réf. : 1125

EXCLUSIVITE !

IDEAL PIED à TERRE

Dans un environnement BALNEAIRE, CALME et RESIDENTIEL à 5 mn de la PLAGE et env. 600 m de l'avenue LAJARRIGE...

APPARTEMENT 3 PIECES (rénové en 2018) de 58,14 m<sup>2</sup> Carrez (66 m<sup>2</sup> utiles) dans une petite copropriété : SEJOUR exposé sud-ouest avec CUISINE ouverte meublée et équipée (4 plaques vitrocéramique, four Bosch chaleur tournante, hotte à filtre) et ilot central, 2 espaces nuit (possibilité lit 140), une salle d'eau avec wc suspendu, mezzanine couchage.

Accès JARDIN.

Appentis de rangement.

Autres renseignements :

Cumulus 150 litres, compteur divisionnaire pour la consommation d'eau.

Renseignements complémentaires :

Copropriété de 5 lots principaux. Pas de procédures en cours. Charges d'env. 340 euros/an (28 euros/mois), syndic bénévole.

CLASSE ENERGIE : DPE consommations non exploitables.

Visite virtuelle et plan sur demande.

Actuellement sous promesse de vente - Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **0,0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an** (Classe énergie )

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an** (Classe )

