



SPECIAL INVESTISSEURS SAINT NAZAIRE IMMEUBLE de RAPPORT de 6 APPARTEMENTS



190 m²

Réf. : 1127

SPECIAL INVESTISSEURS - EXCLUSIVITE

INVESTISSEMENT LOCATIF SAINT NAZAIRE entre GARE et espace commercial RUBAN BLEU - PORT

IMMEUBLE de RAPPORT d'environ 190 m² sur TERRAIN de 268 m² comprenant 6 APPARTEMENTS
actuellement loués :

1 STUDIO d'env. 23 m²

5 T2 de 32 à 35 m²

Jardin commun, sous-sol et une cave

LOYERS actuels perçus : env. 26.650E net/an hors charges locataires.

CLASSE ENERGIE G

Dossier complet avec photos sur demande.

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **499,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie G)

Émission de gaz à effet de serre **30,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe D)



