



## SPECIAL INVESTISSEURS SAINT NAZAIRE IMMEUBLE de RAPPORT de 6 APPARTEMENTS



**468 000 € honoraires inclus**

190 m<sup>2</sup>

Réf. : 1127

SPECIAL INVESTISSEURS - EXCLUSIVITE

INVESTISSEMENT LOCATIF SAINT NAZAIRE entre GARE et espace commercial RUBAN BLEU - PORT

IMMEUBLE de RAPPORT d'environ 190 m<sup>2</sup> sur TERRAIN de 268 m<sup>2</sup> comprenant 6 APPARTEMENTS  
actuellement loués :

1 STUDIO d'env. 23 m<sup>2</sup>

5 T2 de 32 à 35 m<sup>2</sup>

Jardin commun, sous-sol et une cave

LOYERS actuels perçus : env. 26.650E net/an hors charges locataires.

CLASSE ENERGIE G

Dossier complet avec photos sur demande.

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Prix de vente honoraires d'agence inclus **468 000 €**

Prix de vente honoraires exclus **450 000 €**

Honoraires **4 % TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **499,0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an** (Classe énergie G)

Émission de gaz à effet de serre **499,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an** (Classe G)

