



VILLA 6 PIECES 160 m² proche PLAGE et PORNICHET



6 pièces | 4 chambres

Réf. : 1128

LA BAULE à 2 pas des PLAGES, des COMMERCES et de la GARE de PORNICHET.

VILLA 6 PIECES d'environ 160 m² (+ combles) à rénover sur TERRAIN clos arboré de pins de 711 m² :
En rez de chaussée : Vaste HALL d'ENTREE, SEJOUR-SALON de 52 m² (avec cheminée) donnant sur TERRASSE SUD, CUISINE indépendante, CHAMBRE, salle de bains, wc indépendant.
A l'étage (dalle béton) : un palier distribuant 3 grandes CHAMBRES, salle d'eau, wc indépendant et COMBLES récupérables (env. 28 m²).

Dépendances : un GARAGE de 24 m² attenant à la maison et un autre GARAGE en bois.

Actuellement sous promesse de vente.

Consommation énergétique **0,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie)

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe)



