



BEAU T2 avec JARDIN PRIVATIF et GARAGE - TRES PROCHE CENTRE LA BAULE



249 900 € honoraires inclus

2 pièces | 1 chambre | 43,69 m²

Réf. : 1129

EXCLUSIVITE !

PROCHE CENTRE VILLE à pied de LA BAULE et des COMMERCES, dans un environnement CALME et RESIDENTIEL...

BEAU T2 de 43,69 m² (Loi Carrez) donnant sur TERRASSE et JARDIN privatif exposés SUD : ENTREE et dégagement sur SEJOUR-SALON carrelé et espace CUISINE ouverte meublée en partie équipée (l'ensemble de 25,50 m²), CHAMBRE (avec placard-penderie) également sur JARDIN, salle d'eau, wc indépendant avec placard (cumulus).

Dépendances : GARAGE attenant à l'appartement avec accès privatif, CELLIER

Renseignements complémentaires :

Baies alu et fenêtres PVC, volets PVC, chauffage par convecteurs radiants, compteurs eau et électricité individuels,

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Copropriété de 18 lots principaux. Pas de procédures en cours. Charges d'env. 605 euros/an.

Prix de vente honoraires d'agence inclus **249 900 €**

Prix de vente honoraires exclus **238 000 €**

Honoraires **5 % TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **196,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre **196,0 kg eq CO2/m².an** (Classe G)

