



VILLA 6 PIECES dans le quartier TRES PRIVILEGIE des OISEAUX



6 pièces | 5 chambres | 145 m²

Réf. : 1132

RARE !

LA BAULE dans le quartier très PRIVILEGIE des OISEAUX à 2 pas de la PLAGE et du MARCHE dans un environnement très CALME et BALNEAIRE

VILLA 6 PIECES style "années 30" d'environ 145 m² sur TERRAIN de 300 m² : SEJOUR-SALON d'env. 45 m² (cheminée) sur double terrasse, CUISINE indépendante aménagée, BUREAU ou CHAMBRE en rez de chaussée, 4 CHAMBRES à l'étage, 3 salles d'eau, lingerie, 2 wc.

Dépendances : 2 GARAGES dont un d'env. 33 m², bucher, abri barbecue.

Renseignements complémentaires :

Chauffage central gaz de ville (chaudière mixte Viessmann), volets électriques en partie, double vitrage.

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **365,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie F)

Émission de gaz à effet de serre **80,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe F)

