



## Grand APPARTEMENT 4 PIECES FACE MER



4 pièces | 3 chambres | 83,60 m<sup>2</sup>

Réf. : 1134

### LA BAULE FACE MER !

TRES BEL APPARTEMENT 4 PIECES (83,60 m<sup>2</sup> Carrez) en excellent état (prestations et décoration soignées) au 5ème étage (ascenseur) : ENTREE et dégagement avec grand placard et cumulus, SEJOUR-SALON sur TERRASSE FACE MER (stores électriques et éclairage), CUISINE ouverte meublée et équipée (four, micro-onde, réfrigérateur-congélateur, plaques induction, lave-vaisselle, hotte) avec ilot central, une CHAMBRE PARENTALE (sur terrasse) avec SALLE d'EAU privative, 2 autres CHAMBRES, salle de bains, wc indépendant.

Dépendances : GARAGE individuel, CAVE et PARKING en sous-sol avec 2ème CAVE.

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 50 lots principaux.

Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 mai 2021 au 30 avril 2022 = 1864 euros.

Performance énergétique et climatique :

CLASSE ENERGIE C : 151,0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Émission de gaz à effet de serre : CLASSE A 4,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques :

Entre 870 et 1230 euros/an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **0,0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an** (Classe énergie )

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an** (Classe )

