



RARE ! T2 DERNIER ETAGE FACE MER avec VUE PANORAMIQUE sur toute la BAIE



395 200 € honoraires inclus

2 pièces | 1 chambre | 34,01 m²

Réf. : 1138

RARE !

Au 4^{ème} et DERNIER ETAGE FACE MER avec VUE PANORAMIQUE sur toute la BAIE...

APPARTEMENT 2 PIECES de 34 m² sur TERRASSE PLEIN CIEL de 11,70 m² dans une petite copropriété proche des commerces de l'avenue Lajarrige :
ENTREE et dégagement avec placard, SEJOUR avec kitchenette sur TERRASSEFACE MER (store électrique), CHAMBRE sur terrasse donnant sur les pins, salle de bains et wc.

2 PARKINGS extérieurs.
Local commun vélos.
Ascenseur.

Renseignements complémentaires imposés par la loi :
Appartement soumis au statut de la copropriété. 9 lots principaux.
Pas de procédures en cours.
Décompte des charges 1 avril 2020 au 31 mars 2021 = 1522 euros.

Performance énergétique et climatique :
CLASSE ENERGIE E : 256 kWh EP/m².an

Émission de gaz à effet de serre : CLASSE B 8 kg eq CO₂/m².an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques :
Entre 580 et 820 euros/an
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Prix de vente honoraires d'agence inclus **395 200 €**
Prix de vente honoraires exclus **380 000 €**
Honoraires **4 % TTC** à la charge de l'acquéreur
Consommation énergétique **0,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie)
Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe)

