



## RARE ! T2 DERNIER ETAGE FACE MER avec VUE PANORAMIQUE sur toute la BAIE



**395 200 € honoraires inclus**

2 pièces | 1 chambre | 34,01 m<sup>2</sup>

Réf. : 1138

RARE !

Au 4ème et DERNIER ETAGE FACE MER avec VUE PANORAMIQUE sur toute la BAIE...

APPARTEMENT 2 PIECES de 34 m<sup>2</sup> sur TERRASSE PLEIN CIEL de 11,70 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété proche des commerces de l'avenue Lajarrige :  
ENTREE et dégagement avec placard, SEJOUR avec kitchenette sur TERRASSEFACE MER (store électrique), CHAMBRE sur terrasse donnant sur les pins, salle de bains et wc.

2 PARKINGS extérieurs.  
Local commun vélos.  
Ascenseur.

Renseignements complémentaires imposés par la loi :  
Appartement soumis au statut de la copropriété. 9 lots principaux.  
Pas de procédures en cours.  
Décompte des charges 1 avril 2020 au 31 mars 2021 = 1522 euros.

Performance énergétique et climatique :  
CLASSE ENERGIE E : 256 kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Émission de gaz à effet de serre : CLASSE B 8 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques :  
Entre 580 et 820 euros/an  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Prix de vente honoraires d'agence inclus **395 200 €**  
Prix de vente honoraires exclus **380 000 €**  
Honoraires **4 % TTC** à la charge de l'acquéreur  
Consommation énergétique **0,0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an** (Classe énergie )  
Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an** (Classe )

