



## APPARTEMENT T4 FACE MER



**741 600 € honoraires inclus**

4 pièces | 3 chambres | 77,30 m<sup>2</sup>

Réf. : 1139

LA BAULE FACE MER dans les immeubles en "vagues" !

APPARTEMENT T4 FACE MER (77,30 m<sup>2</sup> Carrez) en très bon état au 3<sup>ème</sup> étage (4<sup>ème</sup> niveau) avec ascenseur : ENTREE et dégagement avec placards, SEJOUR-SALON de 24 m<sup>2</sup> sur TERRASSE FACE MER de 9,56 m<sup>2</sup>, CUISINE OUVERTE meublée et équipée avec BAR, 3 CHAMBRES dont une avec possibilité d'aménager un espace douche, salle de bains avec placards, wc indépendant.

Dépendances : un PARKING en sous-sol et une CAVE,

Accès sous-terrain sécurisé à la plage.

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 50 lots principaux. Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 mai 2020 au 30 avril 2021 = 1708 euros.

Performance énergétique et climatique :

Classe énergie D : 191.0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Émission de gaz à effet de serre : CLASSE B 6,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques :

Entre 920 et 1290 euros/an. Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnement compris)

Prix de vente honoraires d'agence inclus **741 600 €**

Prix de vente honoraires exclus **720 000 €**

Honoraires **3 % TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **0,0 kWh EP/m<sup>2</sup>.an** (Classe énergie )

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an** (Classe )

