



EXCLUSIVITE ! Très proche GUERANDE MAISON 250 m² avec PISCINE couverte chauffée



597 400 € honoraires inclus

7 pièces | 5 chambres | 240 m²

Réf. : 1104

EXCLUSIVITE ! Très PROCHE GUERANDE...

MAISON contemporaine de 7 PIECES d'environ 240 m² sur TERRAIN paysager de 2270 m² avec PISCINE couverte et chauffée de 47 m².

En rez de chaussée (145 m²) : ENTREE carrelée avec placard, SEJOUR-SALON de 52 m² carrelé sur TERRASSE SUD et LOGGIA, CUISINE meublée et équipée, CELLIER, BUREAU, CHAMBRE avec salle d'eau, SUITE PARENTALE avec salle de bains (balnéo d'angle, cabine de douche, dressing), wc suspendu avec lave-mains,

A l'étage (95 m² utiles - 62 m² au sol) : 2 CHAMBRES, grande SALLE de JEUX, salle de bains (baignoire et cabine de douche), wc indépendant.

Dépendances :

GARAGE de 52 m² (porte automatique),

LOCAL abritant la PISCINE (88 m²) avec wc et cabine de douche.

Chauffage aérothermie Rdc et piscine. Aspiration centralisée. Volets électriques centralisés. Assainissement autonome. Interphone. Alarme.

Prix de vente honoraires d'agence inclus **597 400 €**

Prix de vente honoraires exclus **580 000 €**
Honoraires **3 % TTC** à la charge de l'acquéreur
Classe énergie C
Consommation énergétique **146,0 kWh EP/m².an**

