



Très proche GUERANDE MAISON 250 m² avec PISCINE couverte chauffée



7 pièces | 5 chambres | 240 m²

Réf. : 1116

Très PROCHE GUERANDE...

MAISON contemporaine de 7 PIÈCES d'environ 240 m² en excellent état sur TERRAIN paysager de 2270 m² avec PISCINE couverte et chauffée de 35 m² (9,10 m x 3,90 m).

En rez de chaussée (145 m²) : ENTREE carrelée avec placard, SEJOUR-SALON de 52 m² carrelé sur TERRASSE SUD et LOGGIA, CUISINE meublée et équipée, CELLIER, BUREAU, CHAMBRE avec salle d'eau, SUITE PARENTALE avec salle de bains (balnéo d'angle, cabine de douche, dressing), wc suspendu avec lave-mains,

A l'étage (95 m² utiles - 62 m² au sol) : 2 CHAMBRES, grande SALLE de JEUX, salle de bains (baignoire et cabine de douche), wc indépendant.

Dépendances :
GARAGE de 52 m² (porte automatique),
LOCAL abritant la PISCINE (88 m²) avec wc et cabine de douche.

Chauffage aérothermie Rdc et piscine. Aspiration centralisée. Volets électriques centralisés. Assainissement autonome. Interphone. Alarme.

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **146,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie C)

Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe)



