



PORNICHET STUDIO FACE MER



255 000 € honoraires inclus

1 pièce | 28,13 m²

Réf. : 1152

A 2 pas de la THALASSO, du MARCHÉ et des commerces du CENTRE VILLE place des dauphins, gare...

Agréable STUDIO FACE MER de 28,13 m² (Carrez) en rez de chaussée surélevé comprenant : ENTREE et dégagement, SEJOUR sur TERRASSE FACE MER de 6 m², CUISINE ouverte meublée et équipée (2 plaques électriques, réfrigérateur, mini four et micro-onde), salle de bains et wc...

Dépendances :

1 PARKING extérieur privatif et sécurisé,
1 CAVE de 3,50 m²,

Informations complémentaires :

Chaudière au gaz récente révisée annuellement, store banne, volet électrique.

Appartement vendu avec canapé et meubles. Compteur d'eau divisionnaire.

Actuellement loué en meublée 645/mois charges comprises

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 41 lots principaux. Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 avril 2022 au 31 mars 2023 = 537E hors consommation d'eau, abonnement et travaux.

Performance énergétique et climatique :

Classe énergie D : 179 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : Classe D 37 kg CO₂/m²/an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 470 et 670 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus **255 000 €**

Prix de vente honoraires exclus **245 000 €**

Honoraires **10 000 € TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **179,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre 37,0 kg eq CO2/m2.an (Classe D)

