



T2 LA BAULE FACE MER sur TERRASSE de 19 m²



468 000 € honoraires inclus

2 pièces | 1 chambre | 44,39 m²

Réf. : 1154

T2 FACE MER sur terrasse de 19 m² !

APPARTEMENT T2 de 44,39 m² (Carrez) au 2^{ème} étage (3^{ème} niveau) avec ascenseur sur TERRASSE FACE MER de 19,11 m² :

ENTREE et dégagements avec placards, SEJOUR (avec meubles-lit et placard) sur TERRASSE FACE MER et CUISINE ouverte meublée et équipée (réfrigérateur, 2 plaques induction), CHAMBRE attenante (avec placard) également sur TERRASSE FACE MER, wc indépendant, salle d'eau.

Dépendances :

Une CAVE et un GARAGE individuel privatif (valeur 30.000 euros mini inclus dans le prix).

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 50 lots principaux. Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 mai 2022 au 30 avril 2023 = 967euros

Performance énergétique et climatique :

Classe énergie D : 182 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : Classe A 5 kg CO₂/m²/an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 580 et 830 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus **468 000 €**

Prix de vente honoraires exclus **450 000 €**

Honoraires **4 % TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **182,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre **5,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe A)

