T2 LA BAULE FACE MER sur TERRASSE de 19 m²



384 800 € honoraires inclus

2 pièces | 1 chambre | 44,39 m²

Réf.: 1154

T2 FACE MER sur terrasse de 19 m² !

APPARTEMENT T2 de 44,39 m² (Carrez) au 2ème étage (3ème niveau) avec ascenseur sur TERRASSE FACE MER de 19,11 m²:

ENTREE et dégagements avec placards, SEJOUR (avec meubles-lit et placard) sur TERRASSE FACE MER et CUISINE ouverte meublée et équipée (réfrigérateur, 2 plaques induction), CHAMBRE attenante (avec placard) également sur TERRASSE FACE MER, wc indépendant, salle d'eau.

Dépendances : Une CAVE.

Possibilité d'acheter un GARAGE individuel privatif (35.000 euros FAI en plus du prix présenté).

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 50 lots principaux. Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 mai 2022 au 30 avril 2023 = 967euros

Performance énergétique et climatique :

Çlasse énergie D : 182 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : Classe A 5 kg CO2/m2/an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 580 et 830 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus **384 800** € Prix de vente honoraires exclus **370 000** € Honoraires **4** % **TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique 182,0 kWh EP/m².an (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre 5,0 kg eq CO2/m2.an (Classe A)















