



LA BAULE DERNIER ETAGE FACE MER !



2 pièces | 1 chambre | 45,23 m²

Réf. : 1156

LA BAULE 5ème et DERNIER ETAGE FACE MER !

APPARTEMENT T2 (refait à neuf) de 45,23 m² sur TERRASSE plein ciel FACE MER de 10 m² dans une résidence de standing avec gardien :

ENTREE et dégagement avec espace CABINE (3 lits superposés), SEJOUR-SALON sur TERRASSE FACE MER et CUISINE ouverte meublée et équipée avec BAR, CHAMBRE avec placard, salle d'eau, wc indépendant.

Dépendances :

Une CAVE et un GARAGE individuel privatif (valeur 30.000 euros mini inclus dans le prix).

Informations complémentaires :

Domotique sur chauffage électrique à inertie, store et volets électriques et cumulus. Fibre.
Appartement éventuellement vendu meublé selon inventaire en sus du prix présenté.

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 100 lots principaux. Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 avril 2022 au 31 mars 2023 = 1503 euros

Performance énergétique et climatique :

Classe énergie D : 202 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : Classe B 6 kg CO₂/m²/an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 590 et 850 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Actuellement sous promesse de vente, affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **202,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)

Émission de gaz à effet de serre **6,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe B)

