EXCLUSIVITE - T4 FACE MER à LA BAULE

644 800 € honoraires inclus

4 pièces | 3 chambres | 76,26 m²

Réf. : 1163

EXCLUSIVITE !

LA BAULE FACE MER

BEL APPARTEMENT 4 PIECES (76,26 m² Carrez) au 4ème étage (= 5ème niveau - ascenseur) : ENTREE et dégagement avec grand placard, SEJOUR-SALON de 28 m² sur TERRASSE FACE MER et CUISINE ouverte meublée et équipée (réfrigérateur-congélateur, 3 plaques induction, four, micro-onde, lave-vaisselle) avec BAR, 3 CHAMBRES sur les pins dont 2 sur TERRASSE, salle de bains, wc indépendant, placards.

Dépendances : CAVE et PARKING en sous-sol

Renseignements complémentaires imposés par la loi :
Appartement soumis au statut de la copropriété. 50 lots principaux.
Pas de procédures en cours.
Décompte des charges 1 mai 2023 au 30 avril 2024 = 1518 euros.

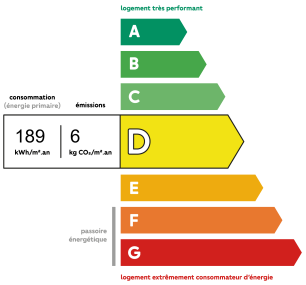
Autres renseignements :
Chauffage par convecteurs, cumulus 200 litres de 2019, volets électriques côté mer,

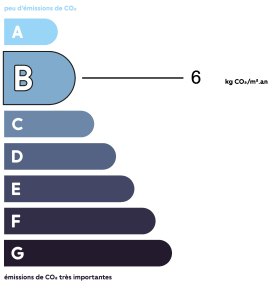
Performance énergétique et climatique :
Classe énergie D : 189 kWh/m²/an
Émission de gaz à effet de serre : Classe B 6 kg CO2/m2/an

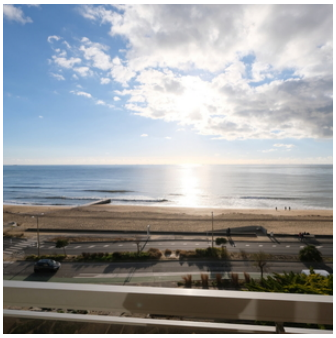
Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 900 et 1250 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

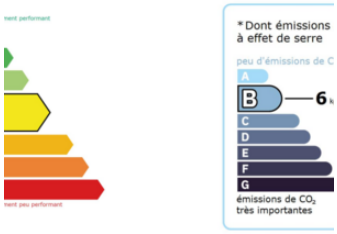
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus **644 800 €**
Prix de vente honoraires exclus **620 000 €**
Honoraires **4 % TTC** à la charge de l'acquéreur
Consommation énergétique **189,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie D)
Émission de gaz à effet de serre **6,0 kg eq CO2/m2.an** (Classe B)









Christophe Pernaud - Conseil Immobilier à La Baule
Espace LG COWORKING, 4, Place Rhin et Danube - 44500 La Baule - Tél : 06 62 85 10 43