



PORNICHET T3 proche PLAGES et COMMERCES



267 500 € honoraires inclus

3 pièces | 2 chambres | 61,67 m²

Réf. : 1159

PORNICHET à 10 mn de la PLAGES de BONNE SOURCE et à proximité des commerces, marché et autres commodités...

APPARTEMENT T3 de 61,67 m² (Carrez) en excellent état au 1er niveau comprenant ENTREE sur SEJOUR-SALON donnant sur BALCON sans vis à vis exposé ouest, CUISINE ouverte meublée et équipée (réfrigérateur-congélateur, 3 plaques induction, four, hotte, lave-vaisselle), 2 CHAMBRES, wc indépendant, salle d'eau avec lave-linge et sèche-serviettes.

Dépendances : Une CAVE et un PARKING extérieur,

Renseignements complémentaires imposés par la loi :
Appartement soumis au statut de la copropriété. 72 lots principaux.
Pas de procédures en cours.
Décompte des charges 1 janvier au 31 décembre 2022 = 730 euros.

Autres renseignements :
Chauffage individuel gaz par le sol, volets électriques, double vitrage,

Performance énergétique et climatique :
Classe énergie C : 111 kWh/m²/an
Émission de gaz à effet de serre : Classe C 23 kg CO₂/m²/an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 590 et 860 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus **267 500 €**

Prix de vente honoraires exclus **252 500 €**

Honoraires **15 000 € TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **111,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie C)

Émission de gaz à effet de serre **23,0 kg eq CO₂/m².an** (Classe C)

