



EXCLUSIVITE ! SAINT-NAZAIRE Proche PARC PAYSAGER



180 000 € honoraires inclus

4 pièces | 3 chambres | 80 m²

Réf. : 1162

SAINT-NAZAIRE secteur PLAISANCE Proche PARC PAYSAGER...

MAISON 4 pièces couverte en ardoises sur TERRAIN clos de 295 m² :

* Au rez de chaussée : SEJOUR-SALON (avec cheminée insert) sur VERANDA (l'ensemble d'env. 35 m²), CUISINE meublée et équipée (lave-vaisselle, four, 2 plaques, réfrigérateur), CHAMBRE avec placard, salle d'eau, wc indépendant, espace lingerie-chaufferie (gaz),

* A l'étage : 2 CHAMBRES (chauffage électrique),

Dépendances : GARAGE 23 m² attenant, APPENTIS de jardin avec CAVE enterrée, puits.

Renseignements complémentaires :

Chauffage gaz de ville (chaudière Viessmann), double vitrage, volets roulants électriques, cumulus électrique 150 litres, assainissement collectif.

Surface au sol : env. 80 m²

Surface habitable : 73,14 m²

Performance énergétique et climatique (logement à consommation énergétique excessive) :

CLASSE ENERGIE F : 356 kWh EP/m².an

Émission de gaz à effet de serre : CLASSE D 38 kg eq CO₂/m².an

Audit énergétique disponible sur demande.

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 1560 et 2170 euros/an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

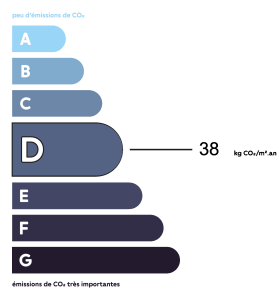
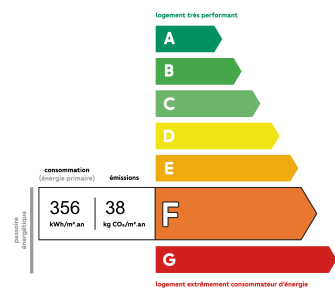
Prix de vente honoraires d'agence inclus **180 000 €**

Prix de vente honoraires exclus **169 812 €**

Honoraires **10 188 € TTC** à la charge de l'acquéreur

Consommation énergétique **356,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie F)

Émission de gaz à effet de serre 38,0 kg eq CO2/m2.an (Classe D)



Énergie et climatique

pour tout mode de chauffage : consulter sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Énergie pour obtenir nos 5 nouveaux outils DPE qui aident à mieux comprendre.

logement extrêmement performant (A, B, C)
logement peu performant (E, F, G)

peu d'émissions de CO2 (A, B, C)
émissions de CO2 très importantes (E, F, G)

* Dont émissions à effet de serre

Ce logement émet 38,0 kg eq CO2/m².an. L'émission d'énergie primaire est de 356 kWh/m².an. Les émissions de CO2 sont calculées à partir des consommations de gaz, de bois, de fioul.

la consommation énergétique dépend de l'isolation de l'habitat et des équipements. (page 4 à 6)