



LA BAULE grand T3 FACE MER sur TERRASSE de 14 m²



696 800 € honoraires inclus

3 pièces | 2 chambres | 76,81 m²

Réf. : 1166

LA BAULE FACE MER sur grande TERRASSE
Classe énergie C...

APPARTEMENT 3 PIECES (76,81 m² Carrez) au 3ème étage (= 4ème niveau - ascenseur) : ENTREE et dégagement sur SEJOUR-SALON donnant sur TERRASSE FACE MER de 14 m² (store banne) et CUISINE ouverte meublée et équipée (hotte à filtre, plaques induction, four vapeur, four à chaleur tournante, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle) avec BAR (l'ensemble de 42,69 m²), 2 CHAMBRES (dont une avec placard-penderie) sur les pins, salle d'eau avec douche ouverte, chauffe-serviettes et placard contenant linge et sèche-linge), wc suspendu indépendant.

Dépendances :

CAVE et GARAGE individuel en sous-sol de 19,65 m² (valeur 35.000 compris dans le prix).

Renseignements complémentaires imposés par la loi :

Appartement soumis au statut de la copropriété. 100 lots principaux.

Pas de procédures en cours.

Décompte des charges 1 avril 2023 au 31 mars 2024 = 2152 euros.

Travaux de ravalement de façade et étanchéité votés donc charges vendeur.

Autres renseignements :

Appartement : chauffage par convecteurs, cumulus, volets électriques, store électrique, parquet chêne.

Copropriété : local à vélos, gardien, laverie (lave-linge et sèche-linge),

Performance énergétique et climatique :

Classe énergie C : 142 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : Classe A 4 kg CO₂/m²/an

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : Entre 950 et 1330 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus **696 800 €**

Prix de vente honoraires exclus **670 000 €**
 Honoraires **4 % TTC** à la charge de l'acquéreur
 Consommation énergétique **142,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie C)
 Émission de gaz à effet de serre **4,0 kg eq CO2/m².an** (Classe A)

