BELLE CHAUMIERE de 340 m² sur PARC de 7254 m²

8 pièces | 5 chambres | 280 m²

Réf. : 1092

Vous êtes amoureux du CALME, de la LUMIERE et des grands
ESPACES !

Vous recherchez une belle PROPRIETE côté CAMPAGNE proche de GUERANDE et LA MADELEINE.

Vous apprécierez cette vaste CHAUMIERE d'env. 280 m² (env. 340 m² au sol) en excellent état sur son PARC exposé SUD de 7254 m² paysager et arboré (chênes et autres essences), entièrement clos de murs sans aucun vis à vis avec PISCINE :

Vous découvrirez :

En rez de chaussée :
Une ENTREE, un ESPACE à VIVRE d'env. 95 m² comprenant la CUISINE ouverte meublée et équipée, le SEJOUR-SALON (avec cheminée centrale) donnant sur TERRASSE SUD et PARC et un BUREAU, 3 CHAMBRES dont 2 avec salle d'eau privative et wc, un cellier. Une pièce indépendante à usage divers.

A l'étage :
Un espace réservé à la SUITE PARENTALE avec nombreux placards de rangement, dressing, BUREAU, salle d'eau et wc, grande CHAMBRE avec salle de bains ouverte, une grande CHAMBRE indépendante sur TERRASSE-LOGGIA avec vue sur le parc, salle d'eau privative et wc.

Une DEPENDANCE en chaume d'env. 40 m² pour recevoir vos amis,

Vous pourrez également profiter de la PISCINE chauffée, du HALF COURT et du terrain de pétanque.

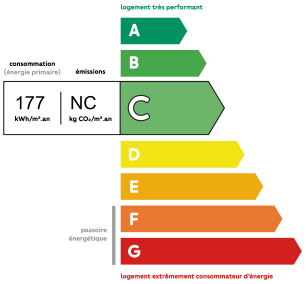
Plusieurs ANNEXES de rangement et 2 PREAUX pour garer vos voitures, camping-car ou bateau (espace de circulation très facile).

Pourrait convenir à une activité chambres d'hôtes.

Autres renseignements :
Chauffage central par pompe à chaleur air/eau neuve, assainissement autonome, portail avec visiophone...

Actuellement sous promesse de vente. Affaire traitée par le cabinet.

Consommation énergétique **177,0 kWh EP/m².an** (Classe énergie C)
Émission de gaz à effet de serre **0,0 kg eq CO2/m2.an** (Classe)



Christophe Pernaud - Conseil Immobilier à La Baule
Espace LG COWORKING, 4, Place Rhin et Danube - 44500 La Baule - Tél : 06 62 85 10 43